



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 6

**О проведении публичных слушаний
по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, на земельном участке с
кадастровым номером 63:22:1602014:152»**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кинель Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 ноября 2019 года № 503 (в редакции от 29 июня 2023 года) (далее – Порядок публичных слушаний),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1602014:152» (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

Ситуационный план с указанием места расположения земельного участка,

Градостроительный план земельного участка РФ – 63-2-04-0-00-2025-0115-0,

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Кинель Самарской области в сети «Интернет» (kinelgorod.rf) (далее - официальный сайт) и открытие экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком публичных слушаний.

4. Срок проведения публичных слушаний в соответствии с главой 4 Порядка публичных слушаний составляет 22 дня.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта с 28 февраля 2026 года по 21 марта 2026 года:

в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3;

в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, д. 32.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

6. Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах пгт. Усть-Кинельский г.о. Кинель Самарской области;

правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 63:22:1602014:152 местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, поселок городского типа Усть-Кинельский, платформа Платформа Советы, земельный участок 11Б;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 63:22:1602014:152 местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, поселок городского типа Усть-Кинельский, платформа Платформа Советы, земельный участок 11Б;

правообладатели таких земельных участков или расположенных на

них объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:22:1602014:152 местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, поселок городского типа Усть-Кинельский, платформа Платформа Советы, земельный участок 11Б;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся

частью указанных объектов капитального строительства.

8. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора по адресам:

Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, д. 32;

Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3;

3) в электронной форме по адресу электронной почты: okc.kinel@yandex.ru;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту осуществляется с 28 февраля 2026 года по 14 марта 2025 года – заканчивается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания участников по проекту – ведущего инженера отдела архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области – Луневу Олесю Андреевну.

10. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте в подразделе «Градостроительство» раздела «Информация» - 28 февраля 2026 года.

11. Собрание участников публичных слушаний провести:

16 марта 2026 года в 14-00 часов в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель

Самарской области по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3.

12. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области – Борзова Дмитрия Игоревича.

13. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Комиссия).

14. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

официальное опубликование проекта в газете «Кинельская жизнь»;

размещение проекта на официальном сайте;

размещение настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

15. Официально опубликовать настоящее постановление.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Борзов Д. И. (886463) 2-14-30


 В.С. Тимошенко

Проект

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«___» _____ 20__ г.

№ _____

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2024 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденными Решением Думы городского округа Кинель от 27.08.2015 № 577 (в редакции от 20.06.2024), Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Дом отдыха «Дубки» (ИНН 1206300068226) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1602014:152, площадью 30000 кв.м, местоположение: Российская федерация, Самарская область, городской округ Кинель, поселок городского типа Усть-Кинельский, платформа Платформа Советы, земельный участок 11Б – «предельной высоты зданий, строений - 17,00 м.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))